

基本方針 1	空家等の発生予防の推進		内容		R7						R8						R9							
	施策 1	財産管理の必要性等の周知	①空家等について周知、ガイドブック等の作成 ②相続登記の義務化、国庫帰属制度など空家等に関する制度も併せて周知 ③広報やHP等既存の媒体だけでなく、固定資産税納税通知書等有効的な方法による周知		①空き家の手引き(ガイドブック)作成 ②ガイドブックに関連制度を掲載 ③固定資産税納税通知書に適正管理の啓発チラシを同封																			
	施策 2	空き家化の防止に向けた機会の提供	①空き家セミナーの開催 ②おとどけセミナーの充実 ③木造住宅除却工事補助金の交付(耐震性が一定以下の居住中の住宅の除却)【開発指導課】		①セミナー2回開催:8/30(40人)、1/24(24人) ②おとどけセミナー開催要望なし ③交付1件																			
	施策 3	マンション管理適正化の推進(多治見市マンション管理適正化推進計画)	①マンションの実態調査の実施【都市政策課】 ②管理計画認定制度の運用【都市政策課】 ③マンションの管理の適正化に関する指針に基づく適正管理及び制度の周知【都市政策課】		①市内分譲マンションへアンケート調査実施(回収率53%) ②実績:0件、手続支援サービス:インターネット環境で対応。市ホームページに手続方法を掲載。 ③必要に応じてホームページ等に展開																			
	KPI	空き家セミナー参加人数	目標値	159人(累計)	実績	64人	累計	64人	/159人	進捗率	40%	実績	人	累計	人	/159人	進捗率	0%	実績	人	累計	人	/159人	進捗率

基本方針 2	空家等の適切な管理の推進		内容		R7						R8						R9					
	施策 1	空家等に関する相談体制の構築	①通報窓口の周知と相談窓口の設置 ②【通報】職員による電話対応、早急な現場確認 ③【相談】専門家へつなぐためのオンライン相談(民間団体⇄市役所・相談者の自宅)と、専門家との空き家無料相談会の実施		①ガイドブック、ホームページに総合相談窓口掲載 ②新規空き家56件即時対応、電話対応310回、窓口対応162回、 ③オンライン相談会4回開催:7/25(3組)、9/26(2組)、11/28(3組)、2/27(2組) 無料相談会2回開催:8/30(13組)、1/24(11組)																	
	施策 2	空家等の情報の一元管理と相談体制の充実	①市による空家等の適正な現状把握、対応記録作成、戸籍調査等の実施、所有者・相続人へのアプローチ、案件進捗状況管理・更新 ②継続的な実態調査の実施とデータベースでの情報管理・更新 ③多治見市をこみの散らばっていないきれいなまちにする条例に基づく空家等が存在する敷地の適正管理の実施【環境課】 ④多治見市火災予防条例に基づく空家等の適正管理の実施【予防課】 ⑤関係課(高齢福祉課、税務課、くらし人権課など)との連携 ⑥民間団体(多治見市シルバー人材センターなど)との連携		①所有者調査の実施、適切な管理を促す通知件数122回 ②現地調査381回、システム随時更新、現地調査用タブレット導入 ③建築住宅課へ対応依頼3件、文書送付等を実施し、全件改善を確認 ④空地の適正管理(枯草等)に関する文書指導7件実施 ⑤くらし人権課と連携し、地域力組織による空き家調査の実施 ⑥東濃信用金庫と空き家問題解消に向けた取組に関する連携協定締結																	
	KPI	①オンライン相談会参加組数 ②空き家無料相談会参加組数	目標値	① 48組(累計) ② 64組(累計)	実績	① 10組 ② 24組	累計	10組 /48組 24組 /64組	進捗率	21% 38%	実績	① 組 ② 組	累計	組 /48組 組 /64組	進捗率	0% 0%	実績	① 組 ② 組	累計	組 /48組 組 /64組	進捗率	0% 0%

基本方針 3	空家等の活用・流通の促進		内容		R7						R8						R9					
	施策 1	空家等に関連する補助金の交付	①空き家再生補助金の補助金の交付と必要に応じた見直しの実施 ②木造住宅の無料耐震診断事業の実施及び木造住宅耐震改修工事補助金の交付(空き家の耐震診断と耐震化後の居住)【開発指導課】 ③結婚新生活支援金の交付【人口対策戦略室】 ④多治見市民泊推進事業補助金の交付【商工観光課】 ⑤建物解体宅地化補助金の交付【人口対策戦略室】 ⑥移住・定住促進のため、積極的な情報提供の実施と関係課との連携強化		①申請受付6件、交付4件、対象者拡大に伴う一部改正の実施 ②耐震診断30件実施、耐震改修工事補助金交付3件 ③申請10件、交付10件、交付額2,584千円 ④交付5件(うち空き家活用4件)※R7制度終了 ⑤申請3件、交付2件、交付額1,000千円 ⑥ガイドブック、ホームページ等で情報発信実施																	
	施策 2	空き家・空き地バンク等の流通促進策の実施及び調査研究	①空き家・空き地バンクへの登録 ②空き家・空き地バンクの掲載情報の充実 ③多治見市陶芸工房バンクの運用【陶磁器意匠研究所】 ④新たな利活用推進・流通促進策の調査研究		①登録1件、売却による取消3件 ②登録物件の外観、内観写真を多数掲載 ③26件掲載(増減なし)、66/69部屋利用稼働中 ④空き家バンク協力業者へアンケート調査実施																	
	施策 3	空家等に関連する住宅・移住定住等情報の発信	①空家等・住宅関連施策に関する国や他県情報もあわせた発信 ②多様な利活用事例等の発信(住居用、工房用、集会用、賃貸用など)		①ガイドブックに関連施策を掲載 ②ガイドブックに売却・賃貸の進め方、留意点等を掲載																	
	施策 4	財産管理制度を利用した所有者不在空き家の対応	①相続財産清算人等の申立て ②相続財産清算人による適正な空き家の処分等		①所有者不明土地・管理命令申立て1件 ②協力業者と所有者不明物件の流通検討実施、売却0件																	
	KPI	①空き家再生補助金等交付件数 ②財産管理制度を活用して流通した空き家の件数	目標値	① 20件(累計) ② 3件(累計)	実績	① 6件 ② 0件	累計	6件 /20件 0件 /3件	進捗率	30% 0%	実績	① 件 ② 件	累計	件 /20件 件 /3件	進捗率	0% 0%	実績	① 件 ② 件	累計	件 /20件 件 /3件	進捗率	0% 0%

基本方針 4	危険及び老朽化した空家等の除却の推進		内容		R7						R8						R9					
	施策 1	空き家除却工事補助金の交付	①空家等の除却に関する相談対応 ②老朽及び危険空き家除却工事補助金の交付と必要に応じた条件の見直し		①適切な相談対応実施、空き家解消数48件 ②老朽23件、危険3件補助金交付																	
	施策 2	管理不全空家等及び特定空家等への法的措置の適切な実施	①管理不全空家等、特定空家等の認定 ②管理不全空家等、特定空家等への指導・勧告等 ③管理不全空家等、特定空家等の必要に応じた基準の見直し ④状況に応じた緊急及び略式代執行の実施		①管理不全空家5件判断、特定空家1件判断 ②管理不全空家5件指導、4/5件(1件は正)再指導、4件勧告、特定空家1件指導 ③運用フロー策定 ④代執行実施なし																	
	KPI	①危険空き家除却工事補助金交付件数 ②老朽空き家除却工事補助金交付件数 ③特定空家等の件数	目標値	① 16件(累計) ② 85件(累計) ③ 0件	実績	① 3件 ② 23件 ③ 2件	累計	3件 /16件 23件 /85件 2件 /0件	進捗率	19% 27% 0%	実績	① 件 ② 件 ③ 件	累計	件 /16件 件 /85件 件 /0件	進捗率	0% 0% 0%	実績	① 件 ② 件 ③ 件	累計	件 /16件 件 /85件 件 /0件	進捗率	0% 0% 0%

R10						
実績	人	累計	0 人 /159人	進捗率	0%	

R10						
実績	①	組	累計	組 /48組	進捗率	0%
	②	組		組 /64組		0%

R10						
実績	①	件	累計	件 /20件	進捗率	0%
	②	件		件 /3件		0%

R10						
実績	①	件	累計	件 /16件	進捗率	0%
	②	件		件 /85件		0%
	③	件		件 /0件		0%